

## Gospodarowanie nieruchomościami

Rynek mieszkaniowy w Polsce rozwija się dynamicznie, mimo tego jak podaje GUS w 2022 roku deficyt mieszkaniowy sięgnął 2,4 miliona mieszkań. Ceny mieszkań wciąż rosną. Eksperti przewidują że w najbliższych latach mieszkania będą głównie wynajmowane. Problemy związane z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczą każdego z nas na co dzień. Są to opłaty za czynszowe czy podatki od nieruchomości. Studia na kierunku Gospodarowanie nieruchomościami stawiają sobie za cel wykształcenie specjalistów w tej dziedzinie. Studenci kierunku zapoznają się z problemami wyceny nieruchomości. Uczą się nimi zarządzać, oceniać efektywność inwestycji w nieruchomości. Są zaznajamiani z procedurami obrotu i gospodarki nieruchomościami. Dowiadują się o możliwościach finansowania na rynku nieruchomości. Warto dodać, że ustawa z dnia 13.06.2013 roku „O zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów” zniósła wymóg posiadania licencji z zakresu zarządzania nieruchomościami, jednak do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest zdobycie odpowiednich uprawnień.

### Profil studenta:

Pomyśl o tym kierunku studiów, jeśli:

- Lubisz przedmioty ścisłe
- Łatwo nawiązujesz kontakty
- Masz analityczny umysł
- Interesuje Cię rynek nieruchomości
- Jesteś dokładny, sumienny, przedsiębiorczy

Pomyśl o czymś innym, jeśli:

- Wolisz przedmioty humanistyczne
- Jesteś artystyczną duszą
- Brak Ci odpowiedzialności
- Operatywność nie jest Twoją mocną stroną
- Masz problemy ze skupieniem

### Program studiów:

Studia obejmują takie przedmioty jak:

- Analiza matematyczna
- Podstawy organizacji i zarządzania
- Statystyka matematyczna
- Statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami
- Ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości
- Wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Ekonomia rynku nieruchomości

- Produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami
- Inwestycje na rynku finansowym
- Zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi

### Możliwości zatrudnienia i szanse zatrudnienia:

Absolwenci kierunku Gospodarowanie nieruchomościami mogą znaleźć zatrudnienie w:

- Firmach zajmujących się zarządzaniem i obrotem nieruchomościami
- Firmach deweloperskich
- Biurach doradztwa na rynku nieruchomości
- Spółdzielniach mieszkaniowych
- Administracji samorządowej i państwowej

Absolwent studiów Gospodarowanie nieruchomościami może pracować m.in. jako:

- Agent nieruchomości
- Menadżer obiektów mieszkalnych
- Pośrednik w obrocie nieruchomościami
- Specjalista ds. gospodarki mieszkaniowej
- Zarządca nieruchomości

### Możliwości kształcenia:

#### Uniwersytet Szczeciński

Typ studiów: stacjonarne I stopnia

Wydział: Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania

Kierunek: Gospodarowanie nieruchomościami

Adres: ul. A. Mickiewicza 64, 71-101 Szczecin

Telefon: 91 444 18 14

e-mail: [rekrutacja@usz.edu.pl](mailto:rekrutacja@usz.edu.pl)

www: <https://efz.usz.edu.pl/>

### Dane kontaktowe urzędu:

#### WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY W ŁODZI

Centrum Informacji i Planowania Kariery Zawodowej w Łodzi

ul. ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź

tel. 42 66 30 279, 42 66 30 273, 42 66 30 255

e-mail: [centrum@wup.lodz.pl](mailto:centrum@wup.lodz.pl)

Ulotka w wersji do wydruku dostępna w załączniku poniżej.