

Kształcenie:

Szkoły wyższe:

Uniwersytet Łódzki
ul. Narutowicza 65
90-131 Łódź
tel. 42/ 635 40 00, 42/ 635 40 10.
www.uni.lodz.pl

Politechnika Łódzka Dział Kształcenia
ul. Ks. Skorupki 10/12
Budynek B3
90-924 Łódź
tel. 42/ 631-20-93
www.p.lodz.pl

Studia Podyplomowe Zarządzanie
Uniwersytet Warszawski
Wydział Prawa i Administracji
Collegium Iuridicum III
ul. Oboźna 6, pok. P 1.02
00-332 Warszawa
www2.wpia.uw.edu.pl

Ważniejsze adresy:

Polskie Stowarzyszenie Zarządców
Nieruchomości
ul. Kopernika 34, piętro IV
00 – 336 Warszawa
tel./fax 22/ 828 09 46
e-mail: biuro@polski-zarzadca.pl

**Więcej informacji
o zawodzie znajdziesz**

w:

**Centrum Informacji
i Planowania Kariery Zawodowej:
w Łodzi:**

ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź,
Tel. (42) 66 30 255, 66 30 273

oraz oddziałach:

w Piotrkowie Trybunalskim:

ul. Starowarszawska 4, 97 - 300 Piotrków Tryb.
Tel. (44) 649 60 87

w Sieradzu:

ul. 3 Maja 7, 98 - 200 Sieradz
Tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

w Skierniewicach:

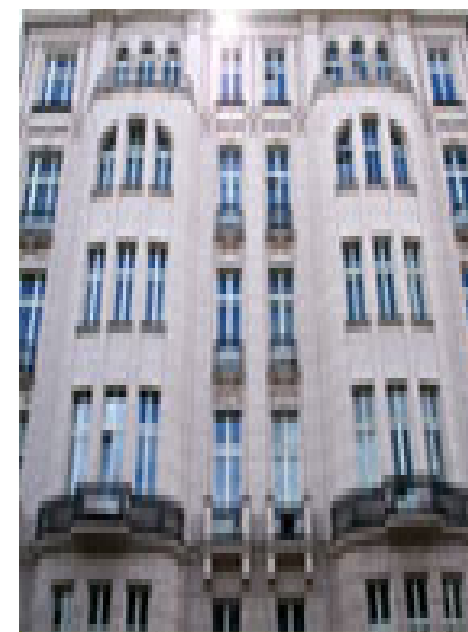
ul. Senatorska 10, 96 - 100 Skierniewice
Tel. (46) 833 39 74, 833 36 50



Wojewódzki Urząd
Pracy w Łodzi



Zarządca nieruchomości
Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: **244003**



**Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi
Centrum Informacji i Planowania Kariery
Zawodowej**

Łódź 2016

Zarządca nieruchomości to osoba zarządzająca budynkami lub budynkiem poprzez:

- dbanie o jego prawidłową eksploatację,
- utrzymywanie obiektu w dobrym stanie technicznym,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom.

Mogą to być budynki mieszkalne (spółdzielnie mieszkaniowe, osiedla, wspólnoty mieszkaniowe, mieszkania komunalne), przedsiębiorstwa, obiekty handlowe lub ośrodki wypoczynkowo – szkoleniowe.

Zadania zawodowe:

Zadania są zróżnicowane w zależności od tego jakim budynkiem zarządza dana osoba. Główne zadania to:

- nadzorowanie stanu technicznego budynku poprzez wizytowanie budynków i własną ocenę techniczną,
- sprawowanie nadzoru nad gospodarzami domów, nad wykonawcami robót budowlano-remontowych,
- organizowanie remontów, odbieranie lokali, modernizowanie i uzupełnianie wyposażenia oraz usuwanie awarii i ich skutków,
- kontaktowanie się telefonicznie, bezpośrednio ze specjalistami różnych firm,
- interweniowanie w sprawach zgłaszanych przez mieszkańców,
- rozporządzanie środkami finansowymi i materialnymi.

Warunki podjęcia pracy w zawodzie:

Do wykonywania tego zawodu konieczne jest wykształcenie wyższe – kierunkowe (z zakresu gospodarki nieruchomościami ewentualnie inne magisterskie uzupełnione o studia podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomościami). Można wówczas wykonywać ten zawód (jako pracownik działu administracji), ale nie na stanowiskach samodzielnych lub kierowniczych. Do stanowisk samodzielnych, kierowniczych niezbędne jest odbycie praktyk w wymiarze 200 godzin i ukończenie studiów podyplomowych w zakresie zarządzania nieruchomościami. Po ukończeniu studiów podyplomowych i odbyciu praktyk można wystąpić do Ministerstwa Infrastruktury o nadanie licencji zarządcy nieruchomości. Z chwilą przyznania licencji można starać się o samodzielne lub kierownicze stanowisko np. dyrektor lub prezes zarządu nieruchomości bądź założyć własną działalność gospodarczą w tym zakresie.

Szczegółowe warunki, które trzeba spełniać, aby stać się licencjonowanym zarządcą nieruchomości określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2010r. Nr 102,poz.651). Paragraf 1-15, 21-25 i 41-44 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz.U. nr 31, poz. 189 z

późn.zm.). Dodatkowe warunki, które powinien spełniać kandydat, to: umiejętność obsługi komputera (bardzo dobra znajomość MS Worda i Excela), mile widziane jest prawo jazdy, czasami znajomość języka obcego. Pracodawcy poszukujący osoby na takie stanowisko bardzo wysoko cenią sobie także doświadczenie w branży.

Wymagania psychofizyczne:

- umiejętność kontaktu z ludźmi, planowania pracy, wypowiedzania się na piśmie, podejmowania decyzji
- dobra pamięć i podzielność uwagi oraz praca w szybkim tempie, cierpliwość, odporność emocjonalna oraz opanowanie

Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:

- słaby wzrok, niesprawny układ nerwowy, duże deformacje w wyglądzie.

Możliwości zatrudnienia:

Najczęściej zarządca nieruchomości znajduje pracę w spółdzielniach mieszkaniowych. W większych miastach zarządcę nieruchomości zatrudniają wyspecjalizowane firmy świadczące usługi z zakresu administrowania nieruchomościami. Zarządca znajduje też pracę ośrodkach wypoczynkowych lub szkoleniowych. Może to być także praca w większym centrum handlowym lub przedsiębiorstwie.