

Kształcenie:

**Federacja Porozumienie Polskiego Rynku  
Nieruchomości (F PPRN) z siedzibą  
w Warszawie**

ul. Wałbrzyska 11 lok. 82  
02-739 Warszawa  
Sekretariat Zamiejscowy w Łodzi:  
Al. Kościuszki 3  
90-418 Łódź  
Tel. 510 069 316, 42 632 12 34  
e-mail: [biuro@pprn.pl](mailto:biuro@pprn.pl)  
[www.pprn.pl](http://www.pprn.pl)

**Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku  
Nieruchomości Polski Centralnej w Łodzi**

ul. Piotrkowska 82  
90-102 Łódź,  
Tel. 42 639 73 27, 662 159 033,  
e-mail [biuro@sprnpc.pl](mailto:biuro@sprnpc.pl)  
<http://www.sprnpc.pl/>

**Powszechne Towarzystwo Ekspertów  
i Doradców Rynku Nieruchomości,**

ul. Żurawia 6/12 lok. 307,  
00-503 Warszawa,  
Tel. 42 632 72 34, fax 42 636 40 20,  
e-mail [biuro@profesjonalista.net](mailto:biuro@profesjonalista.net)  
[www.profesjonalista.net](http://www.profesjonalista.net)

**Więcej informacji  
o zawodzie znajdziesz w:**

**Centrum Informacji  
i Planowania Kariery Zawodowej:  
w Łodzi:**

ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź,  
Tel. (42) 66 30 255, 66 30 273

**oraz oddziałach:**

**w Piotrkowie Trybunalskim:**

ul. Starowarszawska 4, 97 - 300 Piotrków Tryb.  
Tel. (44) 649 60 87

**w Sieradzu:**

ul. 3 Maja 7, 98 - 200 Sieradz  
Tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

**w Skierniewicach:**

ul. Senatorska 10, 96 - 100 Skierniewice  
Tel. (46) 833 39 74, 833 36 50



Wojewódzki Urząd  
Pracy w Łodzi



**Pośrednik w obrocie  
nieruchomościami**

Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: 244001



**Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi  
Centrum Informacji  
i Planowania Kariery Zawodowej**

Łódź 2017

Pośrednik w obrocie nieruchomościami jest zawodem o charakterze usługowym. Celem jego pracy jest doprowadzenie do zawarcia umowy z zakresu obrotu nieruchomościami przez zainteresowane strony. Pośrednik pozyskuje oferty, prezentuje je w Internecie, prasie i innych mediach, w drukach ulotnych itp. Dokonuje oględzin i opisu nieruchomości, wyszukuje oferty dla klientów, prezentuje je oraz pośredniczy w negocjowaniu warunków umowy. Zakres czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami określa umowa pośrednictwa zawarta pomiędzy pośrednikiem a zamawiającym. Czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami mogą być wykonywane w przypadku wszelkich nieruchomości, na rzecz osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

#### **Zadania zawodowe:**

- pozyskiwanie ofert kupna, sprzedaży, wynajmu, najmu lub dzierżawy nieruchomości;
- prezentowanie oferty nieruchomości przeznaczonych do obrotu w prasie, drukach, ulotkach,
- sprawdzanie stanu prawnego nieruchomości;
- sprawdzanie stanu technicznego, zagospodarowania i otoczenia nieruchomości;
- doradzanie w zakresie rynku nieruchomości;
- prezentowanie nieruchomości przeznaczonej do kupna, sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy;
- podejmowanie czynności organizacyjnych związanych z transakcją;
- współpracowanie z innymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości;
- dokumentowanie przebiegu transakcji obrotu nieruchomościami;
- organizowanie stanowiska

#### **Warunki podjęcia pracy w zawodzie:**

W związku z likwidacją od 1 stycznia 2014 państwowych licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości nadawanych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zniesione zostały dotychczas obowiązujące wymogi dla tego zawodu. Aktualnie aby zostać pośrednikiem w obrocie nieruchomościami konieczne jest posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i niekaralność; posiadanie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (w tym również umieszczenie tej informacji w zawieranych umowach pośrednictwa). Niemniej jednak, Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości dla podniesienia jakości świadczonych przez pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości usług, dla dobra konsumentów wprowadziła dobrowolną kontynuację dotychczasowego systemu licencjonowania, poprzez ogólnopolski system potwierdzania kwalifikacji i kompetencji zawodów rynku nieruchomości. Osoba zainteresowana zdobyciem Licencji Pośrednika F PPRN powinna spełnić szereg warunków, między innymi powinna ukończyć zawodowy kurs licencyjny na pośrednika w obrocie nieruchomościami – autoryzowany przez F PPRN, którego program uwzględnia co najmniej minimalne wymogi programowe dla kursów Federacji PPRN. Końcowym etapem zdobycia licencji jest zdanie z wynikiem pozytywnym egzaminu. Uproszczone zasady są przewidziane dla osób, które uzyskały do końca 2013 roku licencję państwową (*Źródło: [http://pprn.pl/?page\\_id=24](http://pprn.pl/?page_id=24) dostęp 4.XII.2017r.*

#### **Wymagania psychofizyczne**

Umiejętność pracy pod presją czasu oraz odporność na stres to cechy pożądane i niezbędne u kandydatów na stanowisko pośrednika w obrocie nieruchomościami. Istotne są także predyspozycje, takie jak:

- łatwość nawiązywania kontaktów i komunikatywność,
- elastyczność i dyspozycyjność,
- uczciwość i etyka postępowania,
- wytrwałość, cierpliwość, odpowiedzialność,
- terminowość i kreatywność
- szybkie kojarzenie faktów i sytuacji oraz decyzyjność
- wysoka kultura osobista.

#### **Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:**

- trudności w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych;
- nieumiejętność prowadzenia rozmów z klientami;
- problemy z decyzyjnością;
- choroby psychiczne.

#### **Możliwości i szanse zatrudnienia:**

Miejscem pracy pośrednika są biura obrotu nieruchomościami. Pośrednik może być zatrudniony w nich na etacie, bądź przejść na samozatrudnienie i współpracować na zasadzie umów – zlecenia.

#### **Place:**

Niektóre biura nieruchomości proponują agentom umowę o pracę z podstawowym wynagrodzeniem plus prowizyjnym, zależnym od sprzedaży, lub współpracę na zasadzie umów zlecenie. Średnie miesięczne wynagrodzenie na tym stanowisku wynosi ok 3 700 złotych brutto. (*Źródło: <https://wynagrodzenia.pl/moja-placa/ile-zarabia-agent-nieruchomosci> dostęp 4.XII.2017r.*) Do tego należy doliczyć prowizję od sprzedaży - zwykle jest to od 1 do 3 proc. wartości danej nieruchomości.