

Kształcenie:

Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości (F PPRN) z siedzibą w Warszawie

02-657 Warszawa, ul. Wielicka 40 lok. U1
Sekretariat Zamiejskowy w Łodzi:
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 3
tel. 510 069 316, 42 632 12 34
e-mail: biuro@pprn.pl
www.pprn.pl

Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej w Łodzi

90-102 Łódź, ul. Piotrkowska 82
tel. 42 639 73 27, 662 159 033,
e- mail biuro@sprnpc.pl
<http://www.sprnpc.pl/>

**Więcej informacji
o zawodzie znajdziesz w:**

Centrum Informacji i Planowania Kariery Zawodowej: w Łodzi:

ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź,
Tel. (42) 66 30 255, 66 30 273

oraz oddziałach:

w Piotrkowie Trybunalskim:

ul. Wojska Polskiego 2,
97- 300 Piotrków Trybunalski
Tel. (44) 649 60 87

w Sieradzu:

ul. 3 Maja 7, 98 - 200 Sieradz
Tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

w Skierniewicach:

ul. Senatorska 10, 96 - 100 Skierniewice
Tel. (46) 833 39 74, 833 36 50



Wojewódzki Urząd
Pracy w Łodzi



Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: 244001



**Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi
Centrum Informacji
i Planowania Kariery Zawodowej**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami jest zawodem o charakterze usługowym. Celem jego pracy jest doprowadzenie do zawarcia umowy z zakresu obrotu nieruchomościami przez zainteresowane strony. Pośrednik pozyskuje oferty, prezentuje je w Internecie, prasie i innych mediach, w drukach ulotnych itp. Dokonuje oględzin i opisu nieruchomości, wyszukuje oferty dla klientów, prezentuje je oraz pośredniczy w negocjowaniu warunków umowy. Zakres czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami określa umowa pośrednictwa zawarta pomiędzy pośrednikiem a zamawiającym. Czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami mogą być wykonywane w przypadku wszelkich nieruchomości, na rzecz osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Zadania zawodowe:

- pozyskiwanie ofert kupna, sprzedaży, wynajmu, najmu lub dzierżawy nieruchomości;
- prezentowanie oferty nieruchomości przeznaczonych do obrotu w prasie, drukach, ulotkach,
- sprawdzanie stanu prawnego nieruchomości;
- sprawdzanie stanu technicznego, zagospodarowania i otoczenia nieruchomości;
- doradzanie w zakresie rynku nieruchomości;
- prezentowanie nieruchomości przeznaczonej do kupna, sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy;
- podejmowanie czynności organizacyjnych związanych z transakcją;
- współpracowanie z innymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości;
- dokumentowanie przebiegu transakcji obrotu nieruchomościami;
- organizowanie stanowiska,

Warunki podjęcia pracy w zawodzie:

W związku z likwidacją od 1 stycznia 2014 państwowych licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości nadawanych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zniesione zostały dotychczas obowiązujące wymogi dla tego zawodu. Aktualnie aby zostać pośrednikiem w obrocie nieruchomościami konieczne jest posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i niekaralność, a także posiadanie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (w tym również umieszczenie tej informacji w zawieranych umowach pośrednictwa). Niemniej jednak, Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości dla podniesienia jakości świadczonych przez pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości usług, dla dobra konsumentów wprowadziła dobrowolną kontynuację dotychczasowego systemu licencjonowania, poprzez ogólnopolski system potwierdzania kwalifikacji i kompetencji zawodów rynku nieruchomości. Osoba zainteresowana zdobyciem Licencji Pośrednika FPPRN powinna spełnić szereg warunków, między innymi powinna ukończyć zawodowy kurs licencyjny na pośrednika w obrocie nieruchomościami – autoryzowany przez FPPRN, którego program uwzględnia co najmniej minimalne wymogi programowe dla kursów Federacji PPRN. Końcowym etapem zdobycia licencji jest zdanie z wynikiem pozytywnym egzaminu. Uproszczone zasady są przewidziane dla osób, które uzyskały do końca 2013 roku licencję państwową.

Źródło: http://pprn.pl/?page_id=24dostęp09.03.2020.)

Wymagania psychofizyczne

Umiejętność pracy pod presją czasu oraz odporność na stres to cechy pożądane i niezbędne u kandydatów na stanowisko pośrednika w obrocie nieruchomościami. Istotne są także predyspozycje, takie jak:

- komunikatywność oraz łatwość nawiązywania kontaktów,
- elastyczność i dyspozycyjność,
- uczciwość i etyka postępowania,
- wytrwałość, cierpliwość, odpowiedzialność,
- terminowość i kreatywność
- decyzyjność oraz szybkie kojarzenie faktów sytuacji,
- wysoka kultura osobista.

Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:

- trudności w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych;
- nieumiejętność prowadzenia rozmów z klientami;
- problemy z decyzyjnością;
- choroby psychiczne.

Możliwości i szanse zatrudnienia:

Miejszem pracy pośrednika są biura obrotu nieruchomościami. Pośrednik może być zatrudniony w nich na etacie, bądź przejść na samozatrudnienie i współpracować na zasadzie umów – zlecenia.