

## Kształcenie:

### **Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej w Łodzi**

ul. Piotrkowska 82, 90-102 Łódź  
tel. (42) 639 73 27, 662 159 033  
<http://www.sprnpc.pl>  
[biuro@sprnpc.pl](mailto:biuro@sprnpc.pl)

### **Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych w Warszawie**

ul. Nowogrodzka, 00-695 Warszawa  
tel. (22) 522 84 05  
[www.pfszn.pl](http://www.pfszn.pl)  
[pfszn@pfszn.pl](mailto:pfszn@pfszn.pl)

### **Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie**

ul. Projektowa 4, 20-209 Lublin  
tel. (81) 749 17 77  
<http://www.wsei.lublin.pl>  
[sekretariat@wsei.lublin.pl](mailto:sekretariat@wsei.lublin.pl)

**Więcej informacji  
o zawodzie znajdziesz w:**

### **Centrum Informacji i Planowania Kariery Zawodowej: w Łodzi:**

ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź  
Tel. (42) 66 30 255, 66 30 273

#### **oraz oddziałach:**

#### **w Piotrkowie Trybunalskim:**

ul. Wojska Polskiego 2  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Tel. (44) 649 60 87

#### **w Sieradzu:**

ul. 3 Maja 7, 98-200 Sieradz  
Tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

#### **w Skierniewicach:**

ul. Senatorska 10, 96-100 Skierniewice  
Tel. (46) 833 39 74, 833 36 50



Wojewódzki Urząd  
Pracy w Łodzi



## **Doradca do spraw rynku nieruchomości**

Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: 333404



<https://veritasnieruchomosci.pl/wiadomosci/>- dostęp  
20.04.2021

**Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi  
Centrum Informacji  
i Planowania Kariery Zawodowej  
Oddział w Piotrkowie Trybunalskim**

**Doradca do spraw rynku nieruchomości** zajmuje się badaniami oraz przygotowywaniem analiz związanych z różnymi segmentami rynku nieruchomości w ramach usług, polegających na wspieraniu merytorycznym klientów przy podejmowaniu przez nich decyzji związanych z nieruchomościami. Jest zawodem o charakterze usługowym. Podstawowym celem pracy doradcy do spraw rynku nieruchomości jest kompleksowa obsługa klienta, począwszy od odpowiedniego zaprezentowania mu uwarunkowań rynkowych, przez wskazanie różnych możliwych scenariuszy i strategii inwestowania, identyfikacji czynników ryzyka, aż po pomoc organizacyjną i prawną przy realizacji inwestycji na rynku nieruchomości.

#### **Zadania zawodowe:**

W swojej pracy doradca do spraw rynku nieruchomości stosuje metody, techniki i procedury dotyczące m.in.:

- przygotowywania analiz opłacalności, wykonalności, lokalizacji i konkurencji, a także prognoz trendów w różnych segmentach rynku nieruchomości,
- opracowywania strategii inwestycyjnych na rynku nieruchomości z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb i oczekiwań klientów biznesowych,
- współpracy i pomocy przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez klienta biznesowego,

- obsługi klienta w zakresie racjonalnego zarządzania posiadanymi nieruchomościami stanowiącymi jego inwestycję.

#### **Warunki podjęcia pracy w zawodzie:**

Obecnie przepisy prawa nie określają wykształcenia, jakie powinna posiadać osoba zamierzająca podjąć pracę jako doradca do spraw rynku nieruchomości. Preferowane jest:

- wykształcenie wyższe I lub II stopnia na kierunkach zarządzanie i administracja, prawo, ekonomia lub kierunki techniczne związane z architekturą, budownictwem lub urbanistyką,
- ukończenie studiów podyplomowych z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub wyceny nieruchomości.

Dodatkowym atutem przy zatrudnieniu w zawodzie doradca do spraw rynku nieruchomości jest posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, nadawanych przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, oraz udokumentowanego doświadczenia zawodowego,

#### **Wymagania psychofizyczne:**

Umiejętność pracy pod presją czasu oraz odporność na stres to cechy pożądane i niezbędne u kandydatów na stanowisko doradcy do spraw rynku nieruchomości. Istotne są także predyspozycje, takie jak:

- komunikatywność oraz łatwość nawiązywania kontaktów,
- elastyczność i dyspozycyjność,
- uczciwość i etyka postępowania,
- wytrwałość, cierpliwość, odpowiedzialność,
- terminowość i kreatywność,
- decyzyjność oraz wysoka kultura osobista.

#### **Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:**

Przeciwwskazaniem do wykonywania pracy w zawodzie doradcy do spraw rynku nieruchomości są przede wszystkim choroby psychiczne. Ponadto trudności w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych, nieumiejętność prowadzenia rozmów z klientami a także problemy z decyzyjnością;

#### **Możliwości i szanse zatrudnienia:**

Doradca do spraw rynku nieruchomości może znaleźć pracę w zawodzie w jednostkach administracji publicznej różnych szczebli, w tym m.in. w:

- jednostkach samorządu terytorialnego,
- jednostkach Skarbu Państwa.

Miejscem pracy doradcy są biura obrotu nieruchomościami. Doradca do spraw rynku nieruchomości może być zatrudniony w nich na etacie, bądź przejść na samozatrudnienie i współpracować na zasadzie umów – zlecenia.