

## Kształcenie:

### **Politechnika Łódzka Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska**

al. Politechniki 6, 93-590 Łódź

fax. (42) 631-35-02

tel. (42) 631-35-03

www. [www.bais.p.lodz.pl](http://www.bais.p.lodz.pl)

e-mail: [w6w6d@adm.p.lodz.pl](mailto:w6w6d@adm.p.lodz.pl)

### **Uniwersytet Łódzki Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny Instytut Gospodarki Przestrzennej**

ul. POW 3/5, 90-255 Łódź

tel.: 42 665-57-50

www. [inwestycje.uni.lodz.pl](http://inwestycje.uni.lodz.pl)

**Więcej informacji  
o zawodzie znajdziesz w:**

### **Centrum Informacji i Planowania Kariery Zawodowej:**

#### **w Łodzi:**

ul. Wólczańska 49, 90-608 Łódź,

tel. (42) 66 30 255, 66 30 273

#### **oraz oddziałach:**

#### **w Piotrkowie Trybunalskim:**

ul. J. Dąbrowskiego 13,

97 - 300 Piotrków Trybunalski,

tel. (44) 649 60 87

#### **w Sieradzu:**

ul. 3 Maja 7, 98 - 200 Sieradz

tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

#### **w Skierniewicach:**

ul. Senatorska 10, 96 - 100 Skierniewice

tel. (46) 833 39 74, 833 36 50



Wojewódzki Urząd  
Pracy w Łodzi



## **Agent ds. pozyskiwania gruntów**

Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: 333401



źródło <https://ogloszenia.trojmiasto.pl/praca-zatrudnie/specjalista-ds-przygotowania-inwestycji-ogl64580186.html> dostęp 24.01. 2022 r.

**Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi  
Centrum Informacji  
i Planowania Kariery Zawodowej  
Oddział w Sieradzu**

Agent ds. pozyskiwania gruntów wyszukuje grunty pod nieruchomości na zlecenie firm zajmujących się obrotem nieruchomości, budowlanych i developerskich, w dużych instytucjach finansowych: na przykład w bankach hipotecznych, w koncernach z branży FMCG (wyroby szybkozbywalne) oraz w firmach telekomunikacyjnych np. pod różnego rodzaju instalacje w celu dzierżawy bądź kupna terenów pod inwestycje.

### **Zadania zawodowe:**

- analizuje potencjał danego obszaru pod względem przyszłych inwestycji;
- dokonuje oglądu gruntów pod kątem ich zagospodarowania przez firmę, na zlecenie której pracuje;
- nawiązuje kontakt z potencjalnymi właścicielami gruntów gotowymi do sprzedaży bądź dzierżawy gruntu;
- analizuje dokumentację dotyczącą pozyskiwanych nieruchomości;
- prowadzi negocjacje dotyczącą warunków transakcji i umów;
- przygotowuje i kompletuje dokumentację formalnoprawną dotyczącą przejęcia terenów/obiektów;
- współpracuje przy planowaniu strategii rozwoju dla danych obszarów;
- kieruje pracami zmierzającymi do zmiany typu zagospodarowania terenu (np. jego podziału);
- przygotowuje pod względem administracyjnym i prawnym oraz często również i technicznym przejmowane tereny lub obiekty;

- zawiera umowy cywilno-prawne na kupno lub dzierżawę nieruchomości pod inwestycje;
- aktywna współpracuje z biurami architektonicznymi, zarządza programami współpracy z lokalnymi władzami oraz grupami środowiskowymi;
- organizuje przetargi;
- negocjuje i na bieżąco współpracuje z firmami budowlanymi i innymi poddostawcami;
- kontroluje budżet oraz współtworzy strategię finansową,
- bada rynek nieruchomości;
- uczestniczy w targach i przetargach branżowych;
- prowadzi i dokumentuje sprawy związane z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych i technicznych.

### **Warunki podjęcia pracy w zawodzie:**

Specjalista ds. Pozyskiwania Nieruchomości powinien mieć wykształcenie wyższe o kierunku (prawo, budownictwo, architektura, ekonomia lub pokrewne), a także posiadać prawo jazdy kategorii B i znać obsługę komputera oraz mieć licencję pośrednika. Mile widziane jest doświadczenie zawodowe związane z zarządzaniem nieruchomościami lub zagospodarowywaniem terenów/obiektów oraz doświadczenie we współpracy z klientami i znajomość technik sprzedaży. Osoba na tym stanowisku musi też cechować się: dyspozycyjnością, komunikatywnością, umiejętnościami negocjacji, a także analitycznym myśleniem, dobrą organizacją pracy oraz umiejętnością pracy

w interdyscyplinarnych zespołach i pod presją czasu, a także ogólnymi zdolności doradczymi.

### **Wymagania psychofizyczne :**

- umiejętności matematyczne
- umiejętność czytania ze zrozumieniem i pisanie,
- sprawność motoryczna
- planowanie i organizowanie pracy
- wywieranie wpływu/przywódczość
- komunikacja ustna
- współpraca w zespole rozwiązywanie problemów

### **Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:**

Zaburzenia głosu, mowy i choroby słuchu choroby narządu wzroku upośledzenie narządu ruchu

### **Możliwości i szanse zatrudnienia:**

Zatrudnienie w zawodzie agent do spraw pozyskiwania gruntów oferują m.in. agencje pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, firmy budowlane i developerskie (mieszaniowe i komercyjne jak np. developerzy powierzchni magazynowych), firmy zajmujące się wyszukiwaniem gruntów pod zabudowę, urzędy i instytucje publiczne (w przypadku działań związanych z gospodarowaniem gruntami pozostającymi w zasobach publicznych), banki hipoteczne, fundusze inwestujące kapitał na rynku nieruchomości, koncerny z branży produktów szybko zbywalnych (FMCG).